

Information om kontrollplan

En kontrollplan behöver du bifoga till alla åtgärder som kräver lov eller anmälan. I ditt byggprojekt ska du som byggherre säkerställa, genom din kontrollplan, att byggnationerna följer de tekniska egenskapskraven.

I kontrollplanen ska du som byggherre redovisa de kritiska punkterna som kan uppstå i din byggnation, du ska sedan kontrollera punkterna allt eftersom byggnationen pågår.

Kontrollplanen kan anpassas efter svårigheten för ditt projekt. Till exempel: En kontrollplan för byggnation av flerbostadshus behöver vara mer omfattande än en kontrollplan för tillbyggnad av inglasad altan.

Under byggnationerna

Du som byggherre ansvarar för att kontrollpunkterna i kontrollplanen kontrolleras under pågående byggnation. Du signerar med datum, namn och skriver in eventuella avvikelser vid varje kontrollpunkt.

Har du en kontrollansvarig?

För åtgärder som kräver kontrollansvarig kan din kontrollansvarige hjälpa dig eller ta fram din kontrollplan. Kontrollansvarige ansvarar sedan för att kontrollplanen har följts.

Behöver du en kontrollansvarig, läs mer här: <https://www.vindeln.se/bygga-miljo-och-infrastruktur/bygga-andra-eller-riva/kontrollansvarig-och-kontrollplan>

Vad bör vara med i en kontrollplan?

- **Vilka** kontroller som ska göras
- **Hur** ska kontrollerna ska utföras. (Okulärt, genom mätning, osv.)
- **Mot vad** ska kontrollerna ske, tillexempel: BBR, EKS, någon ritning
- **Vem** som ska utföra kontrollerna
- **När** kontrollerna ska ske
- Eventuella anmärkningar som uppstår under byggnationen.
- Hur du ska ta hand om farligt avfall, byggavfall och annat avfall.
- Att du som byggherre ska ansöka om slutbesked, innan byggnaden/byggnationen tas i bruk. Ansökan sker via E-tjänst eller mail till bygglov@vindeln.se

När byggnationerna är klara

När byggnationen är färdig ska du lämna in den kontrollplan som fastställdes i startbeskedet. Men den ska den här gången innehålla signaturer, datum och eventuella avvikelser för varje kontrollpunkt, samt underskrift från dig. Det lämnas in på nytt till oss på bygglovskontoret.

Har du funderingar?

Skicka gärna e-post till Bygglov@vindeln.se så återkommer vi så snart vi kan.

Förslag till kontrollplan

Fastighetsbeteckning:	Datum (åååå-mm-dd):
Ärendet avser:	
Fastighetens adress:	
Byggherre (BH):	Person-/organisationsnummer:
Byggherrens adress:	
E-post byggherre:	Telefon:

Inför slutbesked

För att slutbesked ska kunna utfärdas ska du skicka in en begäran om slutbesked till oss på bygglovskontoret. Begäran om slutbesked ska följas av undertecknad kontrollplan samt övriga intyg som begärts in i samband med startbesked.

Byggherrens intygande inför slutbesked

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts och att åtgärden är slutförd enligt lov och/eller startbesked (efter färdigställande).

Byggherrens underskrift *

Ort och datum *

Namnförtydligande *

** Fylls i efter utförda byggnationer, för att ansöka om slutbesked*

KONTROLLPUNKTER

VAD kontrolleras:	Kontrollmetod (HUR):	Kontrolleras MOT:	VEM kontrollerar:	*	*	Anmärkingar: *
Kontroll:	Metod:	Ritning/BBR:	Kontroll av:	Datum för kontroll:	Signatur:	(skriv på baksida om mer utrymme behövs)
